

A group of people, including a woman with blonde hair and glasses, a man in a blue sweater, and a woman with long blonde hair, are gathered around a laptop in a public space at night. The background is blurred, showing trees and streetlights. The text "Welcome to Public Housing Sweden Sustainable mobility" is overlaid on the image.

# Welcome to Public Housing Sweden Sustainable mobility



SVERIGES  
ALLMÄNNYTTA



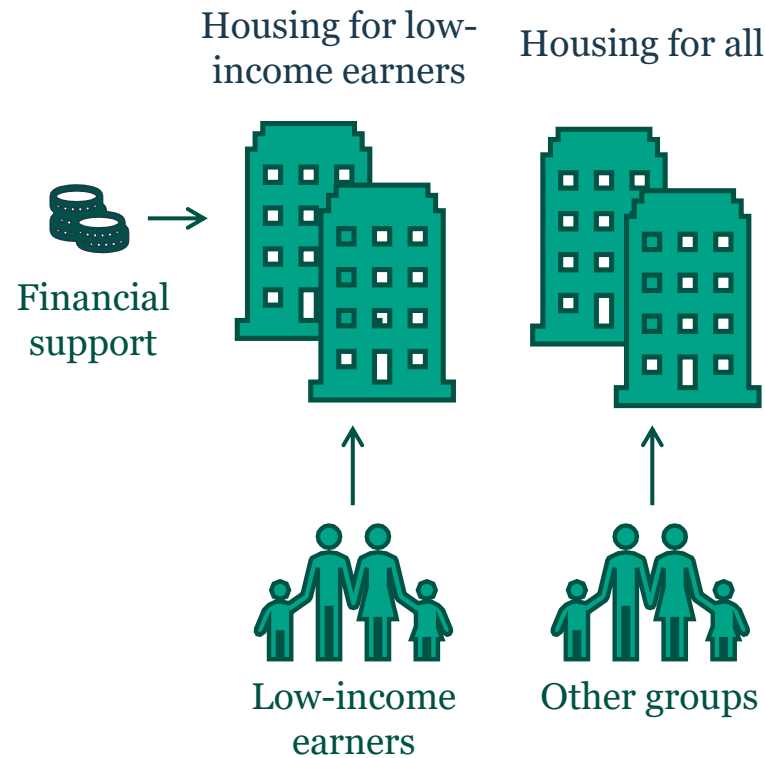
Homes within our member companies

995 000

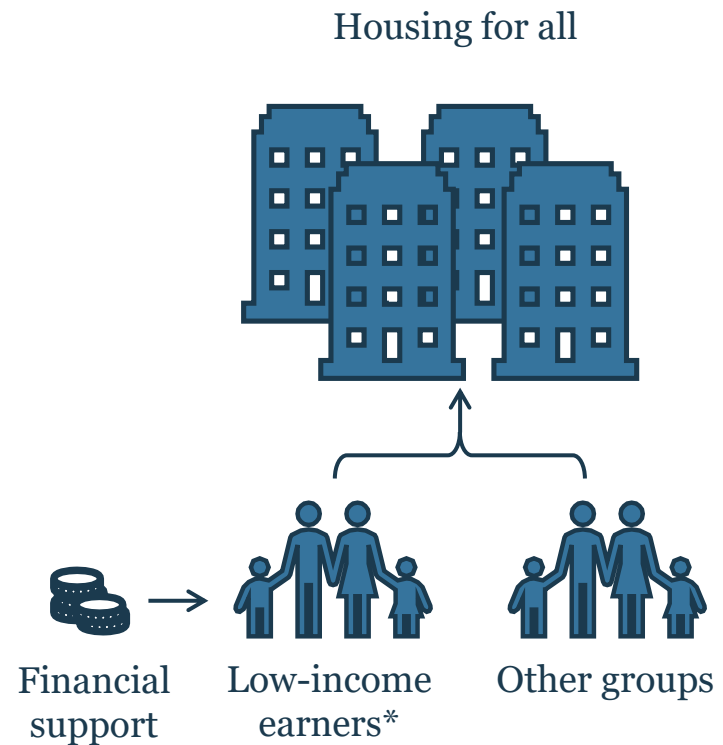


# Housing for all

## General Social Housing model



## Swedish model



\* Families and/or young people



**80 % of CO<sub>2</sub>-eq.**

**Transportations as share of Scope 3 for residents in rented homes**



P-norm  $\sim 0,7$



# 10-20 % of costs

Share of production costs in new construction of homes

A man in a dark suit and white shirt is shown from the chest up, looking directly at the camera with a serious expression. He is holding a stack of Euro banknotes, which are actively burning. Bright orange and yellow flames are visible at the top of the stack. The background is a plain, light grey color. A large, semi-transparent grey horizontal band is overlaid across the middle of the image, containing the text '1 000 000 000 €'.

**1 000 000 000 €**

... per year



SVERIGES  
ALLMÄNNYTTA

# MobilitetsKalkylatorn

Kan vi erbjuda våra hyresgäster större variation av mobilitet, till en lägre kostnad och samtidigt minska klimatavtrycket? Inom allmännyttan är vårt största mobilitetserbjudande parkering. Vi har cirka 650 000 p-platser.

Vet vi vad dessa kostar, vem som betalar för dem och om de är ett bra mobilitetserbjudande?

Snart vet du hur det ser ut för ditt bolag. Dessutom får du ett förslag på hur ni kan minska era klimatavtryck, med varierad mobilitet till fler på köpet.

Det är enkelt och tar bara några minuter.

Starta

## Fyll i antal och pris på era parkeringar (steg 1 av 2)

Öppen parkering på mark	<input type="text" value="400"/>	<input type="text" value="160"/>
Öppen parkering med tak	<input type="text" value="250"/>	<input type="text" value="200"/>
Carport/garagelänga	<input type="text" value="250"/>	<input type="text" value="280"/>
P-däck i byggnad	<input type="text" value="200"/>	<input type="text" value="300"/>
Garage under byggnad	<input type="text" value="200"/>	<input type="text" value="550"/>

**Totalt antal platser och snittpris:** 1 300 st 273 kr/mån  
**Total intäkt för parkering:** 4 248 000 kr/år

Fortsätt ↓

## Fyll i antalet lägenheter (steg 2 av 2)

1:or	<input type="text" value="300"/>
2:or	<input type="text" value="400"/>
3:or	<input type="text" value="400"/>
4:or	<input type="text" value="300"/>
5:or eller större	<input type="text" value="200"/>

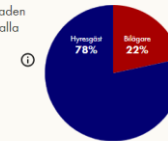
**Totalt antal lägenheter:** 1 600 st

Visa resultat ↓

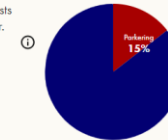
=

## Vem betalar parkeringen?

Så här fördelas parkeringskostnaden mellan bilägaren (p-avgift) och alla hyresgäster (hyra).



Så här stor del av varje hyresgästs hyra går till parkeringskostnader.



Alla är med och betalar, även de som inte har p-plats.

Parkeringsekonomi ↓

## Er parkeringsekonomi

Är era kostnader större än intäkterna?



Intäkter  
4,2 msek ⓘ



Totalkostnader  
23,2 msek ⓘ

**Netto per parkering och månad: -1 215 kronor**

I nästa steg kan du se vad du kan göra för att förändra bilden.

Mobilitet för pengarna ↓





# MobilitetsKalkylatorn

Kan vi erbjuda våra hyresgäster större variation av mobilitet, till en lägre kostnad och samtidigt minska klimatavtrycket? Inom allmännyttan är vårt största mobilitetserbjudande parkering. Vi har cirka 650 000 p-platser.

Vet vi vad dessa kostar, vem som betalar för dem och om de är ett bra mobilitetserbjudande?

Snart vet du hur det ser ut för ditt bolag. Dessutom får du ett förslag på hur ni kan minska era klimatavtryck, med varierad mobilitet till fler på köpet.

Det är enkelt och tar bara några minuter.

Starta

## Fyll i antal och pris på era parkeringar (steg 1 av 2)

Öppen parkering på mark	<input type="text" value="400"/>	<input type="text" value="160"/>
Öppen parkering med tak	<input type="text" value="250"/>	<input type="text" value="200"/>
Carport/garagelänga	<input type="text" value="250"/>	<input type="text" value="280"/>
P-däck i byggnad	<input type="text" value="200"/>	<input type="text" value="300"/>
Garage under byggnad	<input type="text" value="200"/>	<input type="text" value="550"/>

**Totalt antal platser och snittpris:** 1 300 st 273 kr/mån  
**Total intäkt för parkering:** 4 248 000 kr/år

Fortsätt ↓

## Fyll i antalet lägenheter (steg 2 av 2)

1:or	<input type="text" value="300"/>
2:or	<input type="text" value="400"/>
3:or	<input type="text" value="400"/>
4:or	<input type="text" value="300"/>
5:or eller större	<input type="text" value="200"/>

**Totalt antal lägenheter:** 1 600 st

Visa resultat ↓

=

## Vem betalar parkeringen?

Så här fördelas parkeringskostnaden mellan bilägaren (p-avgift) och alla hyresgäster (hyra).

15%  
of the rent!

Alla är med och betalar, även de som inte har p-plats.

Parkeringsekonomi ↓

## Er parkeringsekonomi

Är era kostnader större än intäkterna?

-1.5 m€

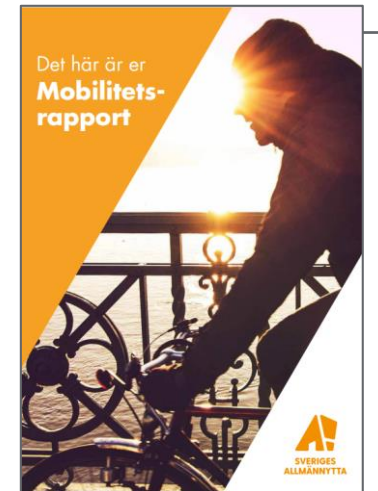
Intäkter  
4,2 msek

Totalkostnader  
23,2 msek

**Netto per parkering och månad: -1 215 kronor**

I nästa steg kan du se vad du kan göra för att förändra bilden.

Mobilitet för pengarna ↓





# Mobility for all

... not parking for a few





# Mobility for all

... not parking for a few

**1**

Mobility zones with charging infrastructure

**2**

Separate economy for parking/mobility from housing

**3**

Support mobility

# Thanks!

Björn Berggren

+46 8-406 55 16

+32 484-810 333

[bjorn.berggren@sverigesallmannytta.se](mailto:bjorn.berggren@sverigesallmannytta.se)